

## **ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту генерального плана  
муниципального образования «поселок Теткино»  
Глушковского района Курской области

п.Теткино

07 мая 2018 года

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, ул. Бочарникова,  
дом 4, зал здания администрации поселка, 07.05.2018 года 9.00 часов

### **Публичные слушания назначены:**

Постановлением главы поселка Теткино Глушковского района Курской области от 05.03.2018 года №51 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области».

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области и постановление главы поселка Теткино Глушковского района Курской области №51 от 05.03.2018 года «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области» размещены на сайте Администрации п. Теткино Глушковского района - <http://теткино.рф/> (в разделе муниципальные правовые акты).

### **Присутствовали:**

**Председатель** – Градинар Г.И. – заместитель главы администрации поселка Теткино

**Секретарь** - Лазарева Л.Д. – главный специалист – администрации п.Теткино

**Члены комиссии:** Петраков А.Г. – депутат Собрании депутатов поселка Теткино

Призенко О.И. – депутат Собрании депутатов поселка Теткино

Представитель проектной организации - Воробьёв Андрей Алексеевич

**Предмет обсуждений** – проект Генерального плана муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление руководителя проекта Индивидуальный предприниматель - Воробьёв Андрей Алексеевич по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий МО «поселок Теткино»;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта генерального плана МО «поселок Теткино».

Генплан на сегодняшний день требует актуализации в Предпосылками для разработки нового генплана послужили прежде всего требование законодательства:

-необходимость определения стратегии градостроительного развития МО « поселок Теткино» в связи с изменением социально-экономических условий;

-задача повышения эффективности использования территорий поселения (упорядочение промышленно-коммунальных территорий, снос малоценного и ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, освоение подземного пространства, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры)

Проект генерального плана также будет размещен на сайте Администрации поселка Теткино Глушковского района — <http://теткино.рф/> .

Одной из основных целей развития МО «поселок Теткино» является эффективное использование его территорий. Генплан отражает только функциональное зонирование территории. Он является начальной основой для дальнейшего градостроительного планирования — разработка проектов планировки; также разработки плана реализации генплана; а также правил землепользования и застройки.

Приоритетом проекта генплана является развитие именно комплексной жилищной застройки, а не прежней хаотичной или точечной.

К наиболее крупной площадке индивидуального жилищного строительства относится северо-восточная и восточная части поселка;

Общая территория муниципального образования составляет - 802 га

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающиеся проекта правил Генплана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

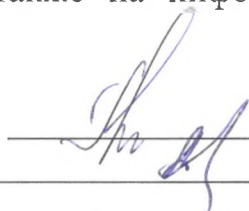
Председательствующий предлагает в связи с отсутствием вопросов и заявок на выступления по обсуждению проекта генерального плана, публичные слушания считать завершенными.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «поселок Теткино» главе п. Теткино С.А. Бершову было рекомендовано принять решение о согласии с проектом генерального плана муниципального образования «поселок Теткино» и направлении его Собранию депутатов поселка Теткино на утверждение.

Настоящий протокол подлежит рассмотрению в сети «Интернет» на сайте администрации поселка Теткино Глушковского района — <http://теткино.рф/> , а также на информационных стендах на территории поселка Теткино.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_



/Градинар Г.И./

/Лазарева Л.Д./